

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

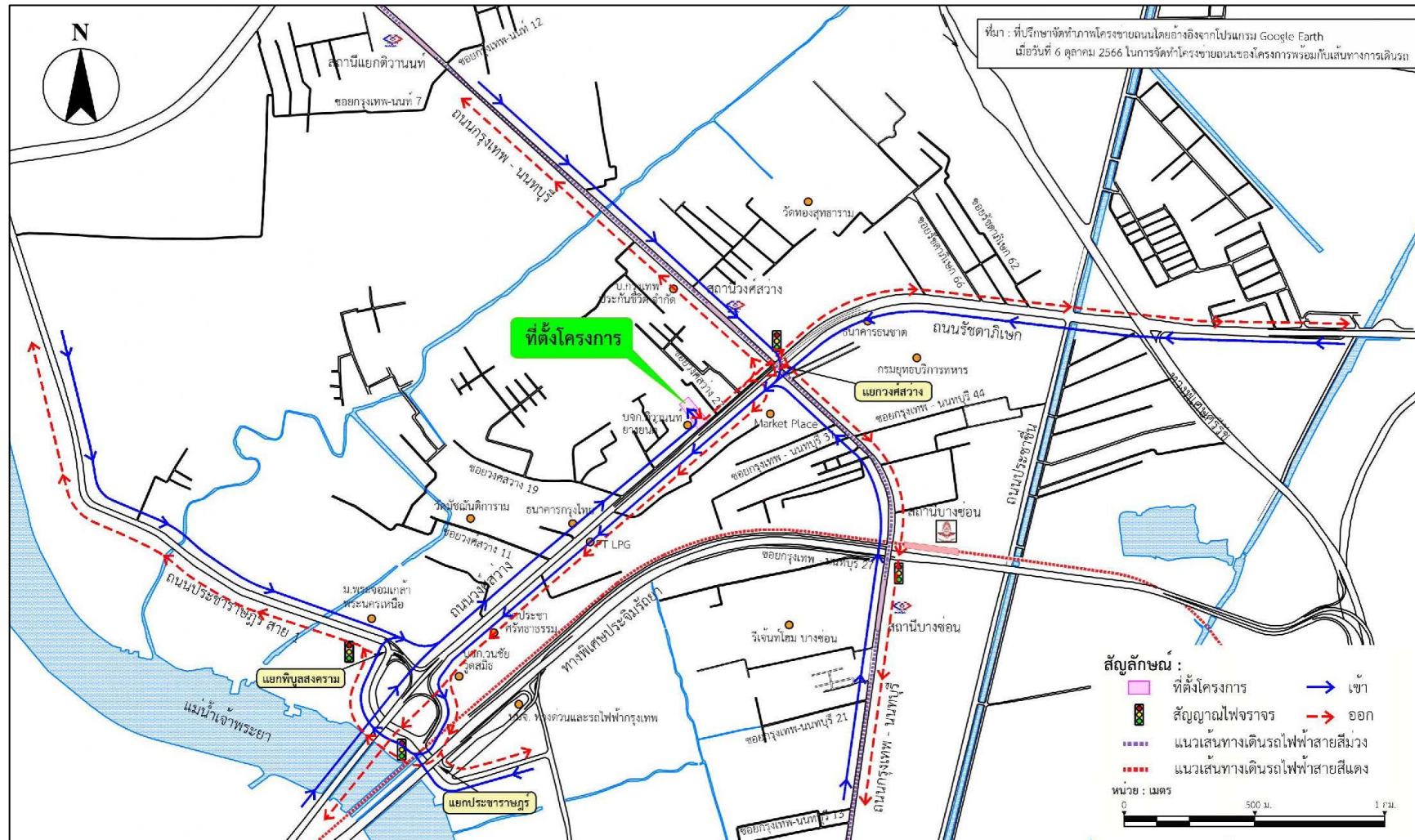
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) ดำเนินการโดย บริษัท วรพินิต จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 (ที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 2.1-1) พัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 684 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 285 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน และที่จอดรถจักรยาน 7 คัน พื้นที่สวนสระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ

ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง บนระวาง 5136 IV 6428-11 โฉนดที่ดินเลขที่ 172141 เลขที่ดิน 1032 ตำบลวงศ์สว่าง อำเภอบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีขนาดเนื้อที่ 3-1-97.4 ไร่ หรือ 5,589.6 ตารางเมตร สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ มีต้นกล้วย และวัชพืชขึ้นปกคลุม

พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า และพื้นที่ว่าง มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนวงศ์สว่าง กว้าง 26.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร สูง 3 ชั้น เลขที่ 852 และ 848 และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 842
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินส่วนบุคคล กว้างประมาณ 12 เมตร โดยเป็นถนนหินคลุก ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 1/4, ศูนย์ภูดีไลฟ์โฮม วงศ์สว่าง ประชาชื่น สูง 2 ชั้น เลขที่ 1, บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 3,5 และ 7,7/1-3 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 9 และ 11
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ดิวานนท์ยางยนต์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 645 และ บริษัท ศิริมิตร จำกัด สูง 2-3 ชั้น เลขที่ 637,637/1,639



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการเดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกโครงการโดยรวม มีรายละเอียดเส้นทางและตำแหน่งเข้า-ออกโครงการดังนี้

(1) เส้นทางเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

1. การเดินทางจากถนนวงศ์สว่าง ทิศทางมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยขับรถตรงไปบนถนนวงศ์สว่าง จากนั้นเบี่ยงซ้ายเพื่อใช้ช่องทางซ้ายและอยู่บนถนนวงศ์สว่าง ตรงผ่านซอยวงศ์สว่าง 21 ไปประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้

2. การเดินทางจากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางมุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยขับรถตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก ตรงผ่านแยกวงศ์สว่าง เพื่อเข้าสู่ถนนวงศ์สว่าง ขับตรงไปบนถนนวงศ์สว่าง จากนั้นใช้ช่องทางซ้ายเพื่อไปแยกประชาราษฎร์ เลี้ยวขวาที่แยกประชาราษฎร์ เพื่อเข้าสู่ถนนประชาราษฎร์ สาย 1 (หมายเลข 306) ใช้ช่องทางขวาเพื่อเลี้ยวขวาที่แยกพิบูลสงคราม เข้าสู่ทางลาดไปยังถนนวงศ์สว่าง ขับตรงไปบนถนนวงศ์สว่าง ตรงผ่านซอยวงศ์สว่าง 21 ไปประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้

3. การเดินทางจากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางมุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยขับรถตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก ขึ้นสะพานข้ามแยกวงศ์สว่าง เพื่อเข้าสู่ถนนวงศ์สว่าง ขับตรงไปบนถนนวงศ์สว่าง จากนั้นใช้ช่องทางซ้ายเพื่อไปแยกประชาราษฎร์ เลี้ยวขวาที่แยกประชาราษฎร์ เพื่อเข้าสู่ถนนประชาราษฎร์ สาย 1 (หมายเลข 306) ใช้ช่องทางขวาเพื่อเลี้ยวขวาที่แยกพิบูลสงคราม เข้าสู่ทางลาดไปยังถนนวงศ์สว่าง ขับตรงไปบนถนนวงศ์สว่าง ตรงผ่านซอยวงศ์สว่าง 21 ไปประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้

4. การเดินทางจากถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ทิศทางมุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยขับรถตรงไปบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เลี้ยวขวาที่แยกวงศ์สว่าง เพื่อเข้าสู่ถนนวงศ์สว่าง ขับตรงไปบนถนนวงศ์สว่าง จากนั้นใช้ช่องทางซ้ายเพื่อไปแยกประชาราษฎร์ เลี้ยวขวาที่แยกประชาราษฎร์ เพื่อเข้าสู่ถนนประชาราษฎร์ สาย 1 (หมายเลข 306) ใช้ช่องทางขวาเพื่อเลี้ยวขวาที่แยกพิบูลสงคราม เข้าสู่ทางลาดไปยังถนนวงศ์สว่าง ขับตรงไปบนถนนวงศ์สว่าง ตรงผ่านซอยวงศ์สว่าง 21 ไปประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้

5. การเดินทางจากถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ทิศทางมุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยขับรถตรงไปบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เลี้ยวซ้ายที่แยกวงศ์สว่าง เพื่อเข้าสู่ถนนวงศ์สว่าง ขับตรงไปบนถนนวงศ์สว่าง จากนั้นใช้ช่องทางซ้ายเพื่อไปแยกประชาราษฎร์ เลี้ยวขวาที่แยกประชาราษฎร์ เพื่อเข้าสู่ถนนประชาราษฎร์ สาย 1 (หมายเลข 306) ใช้ช่องทางขวาเพื่อเลี้ยวขวาที่แยกพิบูลสงคราม เข้าสู่ทางลาดไปยังถนนวงศ์สว่าง ขับตรงไปบนถนนวงศ์สว่าง ตรงผ่านซอยวงศ์สว่าง 21 ไปประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้

6. การเดินทางจากถนนประชากรราษฎร์ สาย 1 (หมายเลข 306) ทิศทางมุ่งทิศตะวันออก โดยขับรถตรงไปบนถนนประชากรราษฎร์ สาย 1 (หมายเลข 306) จากนั้นใช้ช่องทางซ้ายเพื่อเบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนวงศ์สว่าง ขับตรงไปบนถนนวงศ์สว่าง ตรงผ่านซอยวงศ์สว่าง 21 ไปประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้

7. การเดินทางจากถนนประชากรราษฎร์ สาย 1 ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก โดยขับรถตรงไปบนถนนประชากรราษฎร์ สาย 1 ตรงผ่านแยกประชากรราษฎร์ ใช้ช่องทางขวาเพื่อเลี้ยวขวาที่แยกพิบูลสงคราม เข้าสู่ทางลาดไปยังถนนวงศ์สว่าง ขับตรงไปบนถนนวงศ์สว่าง ตรงผ่านซอยวงศ์สว่าง 21 ไปประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้

(2) เส้นทางออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

1. การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออก โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนวงศ์สว่าง ตรงผ่านแยกวงศ์สว่าง เพื่อเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก จากนั้นขับตรงไป เพื่อไปยังทิศมุ่งตะวันออกบนถนนรัชดาภิเษก

2. การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนวงศ์สว่าง เลี้ยวซ้ายที่แยกวงศ์สว่าง เพื่อเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี จากนั้นขับตรงไป เพื่อไปยังทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี

3. การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนวงศ์สว่าง ใช้ช่องทางขวาเพื่อเลี้ยวขวาที่แยกวงศ์สว่าง เข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี จากนั้นขับตรงไป เพื่อไปยังทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การคมนาคมในบริเวณเขตพื้นที่โครงการ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนวงศ์สว่าง ถนนรัชดาภิเษก ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ดังนี้

ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ปีพ.ศ.2566) มีดังนี้ (พิจารณาตามตำแหน่งที่ตั้งโครงการ)

(1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ ได้แก่ ถนนวงศ์สว่าง ถนนรัชดาภิเษก ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี จำนวนทั้งหมด 20 สาย ได้แก่ 110 NGV (เทเวศร์-ประชาธิปไตย 3), 97 NGV (วัดทางหลวง-อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ), 97 REG (กระทรวงสาธารณสุข-โรงพยาบาลสงฆ์), 2-15 EV (97 EV) (กระทรวงสาธารณสุข-โรงพยาบาลสงฆ์), 97 AC (กระทรวงสาธารณสุข-อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ), 50 AC (พระราม 7-สวนลุมพินี), 49 REG : วงกลม (กรุงเทพอภิวัฒน์-หัวลำโพง), 49 AC : วงกลม (กรุงเทพอภิวัฒน์-หัวลำโพง), 4-49 EV (170 EV) (บรมราชชนนี-หมอชิต 2), 543

ก AC (บางเขน-นนทบุรี), 2-17 EV : วงกลม (สถานีบางซื่อ-ม.เกษตรศาสตร์), 2-3 EV (18 EV) (ตลาดทำอิฐ-อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ), 18 REG (ตลาดทำอิฐ-อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ), 50 REG (พระราม 7-สวนลุมพินี), 179 REG (อุพระราม 9-พระราม 7), 65 REG (วัดปากน้ำนนทบุรี-สนามหลวง), 505 AC (ปากเกร็ด-สวนลุมพินี), 2-4 EV (30 EV) (สายใต้ปิ่นเกล้า-วัดปากน้ำนนทบุรี), 16 AC (อุกำแพงเพชร-สุรวงศ์) และ 16 REG (อุกำแพงเพชร-สุรวงศ์)

(2) ระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้ามหานคร สายคลองรัชธรรม หรือ รถไฟฟ้าสายสีม่วง (MRT) มีเส้นทางเดินรถรวมระยะทาง 23 กิโลเมตร เป็นระยะทางยกระดับทั้งหมด มีสถานีทั้งหมด 16 สถานี โดยเริ่มต้นจากบริเวณคลองบางไผ่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้า ถนนวงแหวนรอบนอก (ตะวันตก) กาญจนภิเษก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนธิเบศร์ ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา ใกล้สะพานพระนั่งเกล้า ก่อนถึงสี่แยกแครายจะเลี้ยวขวาไปตามถนนติวานนท์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน กรุงเทพ - นนทบุรี ถึงบริเวณแยกเตาปูน มีสถานีเตาปูนเป็นสถานีเชื่อมต่อกับสถานีบางซื่อของรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) และในอนาคตจะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ และรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีวงศ์สว่าง ห่างจากโครงการประมาณ 650 เมตร โดยมีทางเดินเท้ายกระดับเข้าสู่สถานีวงศ์สว่าง ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

1) ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) ดำเนินการเป็นอาคารชุด คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับสูงสุดอาคาร +151.20 เมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 40,133.0 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 684 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 285 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน ที่จอดรถจักรยาน 7 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ สำหรับความลาดชัน ด้านติดกับที่ว่าง ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่จอดรถ ออกแบบให้มีความลาดชัน Slope 5%

โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) เป็นอาคารชุดที่สามารถเลี้ยงสัตว์ได้ โดยจำกัดพื้นที่เลี้ยงสัตว์ไว้เป็นการเฉพาะในบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 12 พื้นที่ส่วนกลางสำหรับสัตว์เลี้ยง (Pet Zone) ในพื้นที่ส่วนบริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ และลิฟต์โดยสารสำหรับนำพาสัตว์เลี้ยงขึ้นลงจากชั้นพักอาศัยจำนวน 1 เครื่องเท่านั้น

2) ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ ดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร จำนวน 601 ห้อง (คิด 3 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 601×3 เท่ากับ 1,803 คน

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 83 ห้อง (คิด 5 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 83×5 เท่ากับ 415 คน

- พนักงานประจำโครงการ 20 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน $(1,803+415+20)$ เท่ากับ 2,238 คน

3) จำนวนสัตว์เลี้ยง และประเภทของสัตว์เลี้ยง

โครงการกำหนดให้สามารถเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการเฉพาะชั้นที่ 9 ถึง ชั้นที่ 12 เท่านั้น

สัตว์เลี้ยงที่ได้รับอนุญาตจะต้องเป็นสัตว์เลี้ยงสายพันธุ์เล็กเท่านั้น เช่น สุนัขพันธุ์เล็ก, แมว หรือ สัตว์เล็กอื่นๆ ที่เมื่อโตเต็มวัย มีน้ำหนักไม่เกิน 15 กิโลกรัม มีความสูงไม่เกิน 30 เซนติเมตร และไม่ใช้สัตว์อันตราย ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงคลาน สัตว์ฟันแทะ สัตว์มีพิษ สัตว์ปีก และสัตว์อันตรายต่างๆ ทุกชนิด เช่น งู กิ้งก่า อีกาน้ำ นก หนู แมลงสายพันธุ์ต่างๆ หรือสัตว์ที่ส่งเสียงรบกวนเสียงดังตลอดเวลา หรือสัตว์ป่า สงวนและสัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม พ.ร.บ. สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

โดยทางโครงการจำกัดสิทธิ์ตามขนาดของห้องชุด ดังนี้

(ก) ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงได้ไม่มากกว่า 1 ตัว

(ข) ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงได้ไม่มากกว่า 2 ตัว

ห้องชุด ชั้นที่ 9-12 มีจำนวน 80 ห้อง โดยเป็นห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน และห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน มีรายละเอียด ดังนี้

- ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 68 ห้อง อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงได้ไม่มากกว่า 1 ตัว มีจำนวนสัตว์เลี้ยงรวมทั้งสิ้น 68 ตัว

- ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงได้ไม่มากกว่า 2 ตัว มีจำนวนสัตว์เลี้ยงรวมทั้งสิ้น 24 ตัว

- จำนวนสัตว์เลี้ยงสูงสุดในโครงการรวมทั้งสิ้น 92 ตัว $(68+24)$

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 40,133.0 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังตารางที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-2 ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ใช้คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ (ตารางเมตร)
ชั้นที่ 1	โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องขยะห้องซักผ้า ห้องน้ำผู้พิการ ที่จอดรถยนต์ 76 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน ที่จอดรถจักรยาน 7 คัน พื้นที่สีเขียว บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง	2,033.0
ชั้นที่ 2	ที่จอดรถยนต์ 63 คัน ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง	1,801.0
ชั้นที่ 3	ที่จอดรถยนต์ 74 คัน ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง	2,031.0
ชั้นที่ 4	ที่จอดรถยนต์ 72 คัน ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง	2,031.0
ชั้นที่ 4.5	ถังพักน้ำสระน้ำ บั้มสระน้ำ	39.0
ชั้นที่ 5	ห้องชุดพักอาศัย 12 ห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการ สระว่ายน้ำ ระเบียง โถงทางเดิน พื้นที่สีเขียว ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ บันไดหลัก	1,943.0
ชั้นที่ 6-32	ห้องชุดพักอาศัย 20 ห้อง/ชั้น (รวม 540 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง	23,760.0 (880.0 x 27)
ชั้นที่ 33-35	ห้องชุดพักอาศัย 20 ห้อง/ชั้น (รวม 60 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง	2,721.0 (907.0 x 3)
ชั้นที่ 36-39	ห้องชุดพักอาศัย 18 ห้อง/ชั้น (รวม 72 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ บันได หลัก และบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง	3,332.0 (833.0 x 4)
ชั้นที่ 40	ห้องอเนกประสงค์ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 ม. ถังเก็บน้ำ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้าทางเดิน ห้องน้ำผู้พิการ พื้นที่สีเขียว บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง	412.0
ชั้นห้องเครื่อง	ห้องเครื่อง	30.0
รวมพื้นที่ใช้สอย		40,133.0

2.3 พื้นที่สีเขียว และพื้นที่นันทนาการ

1) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่พักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ การออกแบบพื้นที่สีเขียวได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วโดยพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร และพื้นที่สีเขียวภายใต้แนวอาคาร ในแนวระบบสาธารณูปโภค ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้เป็นสวนหย่อม และพื้นที่นันทนาการ บริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 40 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,260.62 ตารางเมตร

2) สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร จำนวน 1 แห่ง เป็นพื้นที่พักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปริมาตรสระว่ายน้ำประมาณ 237.37 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ

3) ความปลอดภัยบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 40 ของอาคาร เพื่อความปลอดภัยในการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว โดยออกแบบให้มีราวกันตก สูง 1.25 เมตร เป็นแนวป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกของผู้พักอาศัย

4) รั้วรอบโครงการ

ออกแบบให้มีรั้วรอบโครงการเป็นรั้วทึบ ก่ออิฐฉาบเรียบทาสี สูง 2.5 เมตร และบริเวณด้านทิศตะวันตกออกแบบให้มีตะแกรงไม้เหล็บบริเวณรั้ว สูง 2.5 เมตร ปลูกต้นไม้เลื้อยขึ้นรั้ว เพื่อช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

5) ประตู PET ZONE

ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว PET ZONE บริเวณ ชั้น 1 และจัดให้มีประตูกันแบ่งบริเวณโดยเป็นประตูระแนงเหล็ก สูง 0.8 เมตร กว้าง 1.0 เมตร บริเวณโดยรอบ Pet Zone ปลูกต้นไม้ไทรเกาหลี โดยด้านในมีรั้วระแนงเหล็กแทรกอยู่ เพื่อป้องกันสัตว์ออกนอกพื้นที่

2.4 การดำเนินการก่อสร้าง

2.4.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน

1) งานก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบเป็นระบบเสาเข็มเจาะ ดังนี้

(1) เสาเข็มอาคารชุดพักอาศัย สูง 40 ชั้น มี 3 ขนาด คือ

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 60.00 เมตร (Wet Process) จำนวน 2 ต้น
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ลึก 60.00 เมตร (Wet Process) จำนวน 41 ต้น
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ลึก 60.00 เมตร (Wet Process) จำนวน 83 ต้น

(2) เสาเข็มระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ความลึก 21.00 เมตร (Dry Process) จำนวน 183 ต้น

2) ระบบป้องกันดินพัง

โครงการออกแบบระบบป้องกันดินพังจากการก่อสร้างโครงการ ออกแบบเป็น ระบบ Sheet Pile ความลึก 16 เมตร และมีระบบค้ำยันชั่วคราวระหว่างการขุดทั้งหมด 2 ชั้น ที่ระดับ -0.50 และ -3.50 เมตร จากผิวดินติดตั้งรอบอาคาร และป้องกันระบบใต้ดิน โดยมีขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

1. ขุดดินทีละ Layer โดยมีความลึกประมาณ 3 - 5 เมตร
2. ติดตั้ง King Post
3. ติดตั้ง Strut ชั้นแรก
4. ขุดดินใน Layer ถัดไปประมาณ 3 -5 เมตร
5. ติดตั้ง Strut ชั้นที่ 2, 3 ตามขั้นตอนต่างๆ
6. ดำเนินการก่อสร้างฐานราก เสา บ่อ ต่างๆ
7. ดำเนินการถมดินกลับทีละชั้น และถอน Strut และ King Post ทีละชั้นจากชั้นล่างขึ้นมา

3) ปริมาณดินขุด ดินถม

กิจกรรมงานก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และการปรับพื้นที่สำหรับจัดสวน การขุดดินจะบริหารจัดการโดยทำการแบ่งพื้นที่ขุดดิน และกองดินเป็นโซนๆ ซึ่งจะมีพื้นที่ว่างที่ยังไม่ได้ทำการขุดสามารถใช้เป็นพื้นที่ในการกองดินได้ และจะทำการขุดดินและทยอยถมดิน และทยอยขนดินออกไปยังพื้นที่ทิ้งดิน โดยมีปริมาณดินขุดดินถม ดังนี้

- (1) ปริมาณดินขุด รวม 18,562.48 ลูกบาศก์เมตร
- (2) ปริมาณดินถมกลับ รวม 5,245.07 ลูกบาศก์เมตร
- (3) ปริมาณดินขุดส่วนที่เหลือต้องขนออก(1)-(2) = 13,317.41 ลูกบาศก์เมตร

4) ปริมาณโคลนเบนโทไนท์

การทำฐานรากเสาเข็มอาคารจะใช้วิธีทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) จะใช้สารละลายเบนโทไนท์ช่วยในการป้องกันการพังทลาย โดยการเติมสารละลายเบนโทไนท์ 15 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้เกิดโคลนเบนโทไนท์ ซึ่งในการเจาะเสาเข็มแต่ละหลุมของโครงการจะเกิดปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ประมาณร้อยละ 50 ของปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่ใช้ทั้งหมด

สารละลายเบนโทไนด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บไว้ในถังพักและปรับแต่งคุณสมบัติเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง สำหรับโคลนเบนโทไนด์ที่ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 18.69 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาผสมกับดินขุดที่ขนออกของโครงการ ประมาณ 13,336.10 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นสัดส่วนโคลนเบนโทไนด์ ร้อยละ 0.14 ของดินที่ขนออกทั้งหมด ซึ่งจากข้อมูลการศึกษาวิจัยโดยกรมพัฒนาที่ดินได้เสนอแนะสัดส่วนในการผสมก่อนการถมกลับ คือ เบนโทไนด์ไปผสมกับดินในอัตราส่วน 50 : 50 เพื่อให้โคลนแห้งและต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยของสารเคมี (MSDS) ให้รับทราบ ทั้งนี้เบนโทไนด์ที่จะใช้เป็นสารที่ทำจากดิน ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม

5) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากเสาเข็ม จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคารสำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคารสำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนด ดังนี้

- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564
- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว/กรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ 1301/1302-61) พ.ศ 2561 และใช้วิธีเชิงพลศาสตร์

6) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

7) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร โดยมีรายละเอียดเปลือกอาคาร ดังนี้

- (1) คอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST CONCRETE) เป็นวัสดุไม่ติดไฟ และไม่ก่อให้เกิดการสันดาปกับวัสดุอื่น
- (2) สีภายนอก เลือกใช้สีน้ำอะคริลิก แท้ 100% ผลิตจากกาวอะคริลิกที่มีการเรียงตัวของพันธะที่แน่นพิเศษ มีการยึดเกาะพื้นผิวดีเยี่ยม ป้องกันปัญหาสีลอกร่อน ป้องกันการกัดกร่อนจากมลภาวะ ผสมสารป้องกันเชื้อราและตะไคร่น้ำชนิดพิเศษ ปราศจากสารปรอทและสารตะกั่ว จึงปลอดภัยต่อผู้ใช้และผู้อยู่อาศัย

(3) กระຈก เป็นกระຈกโพลตีสีตัดแสง เป็นกระຈกโพลตโปรงใส สีต่าง ๆ เกิดจากการเติมออกไซด์ของโลหะ เช่น เหล็ก โคมบอลต์ ลงในส่วนผสมของวัตถุดิบ ทำให้มีคุณสมบัติในการช่วยดูดกลืนพลังงานความร้อนได้เป็นอย่างดี และลดปริมาณแสงที่ผ่านกระຈก ได้มาตรฐานตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 แบ่งออกเป็น 2 ชนิดตามลักษณะการใช้ งาน เป็นกระຈกลามิเนต (Laminated Glass) สี Ocean Green

8) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง และการระบายน้ำชั่วคราว

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของ คนงานก่อสร้าง

โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างและการระบายน้ำชั่วคราว ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ
- จัดมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ
- จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราว คสล. ขนาด (ก. x ล.) 0.4 x 0.4 เมตร
- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินและขยะ ขนาด 0.6 x 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่าง
- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ ในช่วงฝนตกหนัก เพื่อป้องกันน้ำดินโคลนไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง
- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของถนนด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

9) การจัดการขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ขยะก่อสร้างในอาคารสูง พบว่า ขยะที่เกิดขึ้น 10 อันดับแรก ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง เพดาน เหล็ก ไม้วัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม พลาสติก แก้ว และทราย นำมาเป็นฐานข้อมูลในการประเมินผลกระทบด้านขยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเมื่อดำเนินการก่อสร้างจริง โครงการจะให้ผู้รับเหมาตรวจสอบ

ขั้นตอนการทำงาน เพื่อลดปริมาณขยะจากการก่อสร้างของโครงการ โดยปริมาณคอนกรีต กระเบื้อง เหล็ก อะลูมิเนียม และไม้ เกิดจากกิจกรรมต่อไปนี้

- คอนกรีต เกิดจากกิจกรรมการทำฐานรากเสาเข็ม การตัดพื้น และการตัดผนัง Precast เพื่อเข้ามู่อาคารในแต่ละชั้น
- กระเบื้อง เกิดจากการตัดกระเบื้องเพื่อปูพื้นในแต่ละชั้นของอาคาร
- เหล็ก เกิดจากการผูกเหล็กเส้นของเสาเข็ม ซึ่งจะมีการตัดเหล็กส่วนเกินออก
- อะลูมิเนียม เกิดจากการตกแต่งภายใน กรอบหน้าต่าง
- ไม้ เกิดจากไม้แบบที่เป็นแบบหล่อคอนกรีตในงาน โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งหมดของอาคาร

ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คำนวณจากพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม มีปริมาณเกิดขึ้นดังนี้

- พื้นที่ใช้สอยรวมคิดค่าธรรมเนียม = 40,556.0 ตารางเมตร
- อัตราเฉลี่ยในการผลิตขยะจากการก่อสร้าง = 30.47 กิโลกรัม/ตารางเมตร
- ดังนั้นขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ = $(40,556.0 \times 30.47) / 1,000$
= 1,235.74 ตัน

ทั้งนี้ การจัดการขยะช่วงก่อสร้างของโครงการ จะจัดส่งมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัดหรือนำไปขายมีรายละเอียด การจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ และบริษัทที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 284.22 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ

(2) มูลฝอยที่ปรับเหมานำไปใช้หรือนำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ไม้ อะลูมิเนียม และทราย ปริมาณ 333.65 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า หรือนำไปใช้ซ้ำ

(3) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก และขยะอื่นๆ ปริมาณ 160.65 ตัน โครงการจะประสานให้ทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ

(4) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน และกระจก ปริมาณ 457.22 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 นำไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้กับจุดกองดินภายในโครงการ เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุกปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด และ

ขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้ถนนวงศ์สว่างเป็นเส้นทางหลัก โดยจะจัดส่งขยะประเภทต่างๆไปกำจัด หรือนำไปขายแยกตามประเภทขยะ มีรายละเอียดพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้าง ดังนี้

1) พื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้าง

การประเมินผลกระทบจากการกองมูลฝอยจากการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้าง มีขนาด กว้าง 4.5 x ยาว 10.5 x สูง 1 เมตร จะจัดไว้ใกล้กับจุดกองดินภายในโครงการ โดยบริเวณนี้จะจัดให้มีการกั้นพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน มีการปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยตำแหน่งพื้นที่กองมูลฝอยมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียง ประมาณ 25.92 - 42.03 โดยมีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เป็นแนวป้องกัน แต่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกองขยะจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง จะจัดให้มีการป้องกันไม่ให้เกิดการกองมูลฝอยจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ
2. จัดพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด
3. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน
4. ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด
5. กำชับคนงานก่อสร้างดูแลพลาสติกปิดคลุมกองมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และระมัดระวังไม่ให้มีมูลฝอยปลิวเข้าแปลงข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2.4.2 รายละเอียดเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงาน โครงสร้าง ประมาณ 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีรายละเอียด ดังนี้

(1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้: ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขา ประชาชื่น ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ: ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน ซึ่ง คนงานก่อสร้างทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณ น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 300) / 1,000 = 15.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ: จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน

(2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการ ก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง $(15.0 - 1.5)$ เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

ข้อมูลจำนวนคนงานจากบริษัท วรพินิต จำกัด คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 300 คน โดยสัดส่วนของคนงานจะเป็น คนงานชาย ร้อยละ 70 หรือ 210 คน และคนงานหญิง ร้อยละ 30 หรือ 90 คน

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานชาย จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และ สำหรับคนงานหญิง จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และห้องน้ำ-ห้องส้วมพนักงานชาย หญิง 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ โดยมีรายละเอียดการคิดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังนี้

1) คนงานก่อสร้าง

(1) ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย มีจำนวนคนงานชาย 210 คน

- จำนวนคนงานชาย 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- จำนวนคนงานชาย 81 ถึง 210 คน (130 คน) จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง อ่างล้างมือ 3 ที่ ดังนั้น ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานชาย เป็นห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่
- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย 12 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่

(2) ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง มีจำนวนคนงานหญิง 90 คน

- จำนวนคนงานหญิง 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- จำนวนคนงานหญิง 81 ถึง 90 คน (10 คน) จัดให้มีห้องส้วม 1 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่ ดังนั้น ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานหญิง เป็นห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่
- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม หญิง 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่

2) พนักงาน

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับพนักงานชายหญิง เป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 24 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่าง ด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำเสียศูนย์การศึกษา และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบบิ๊กรื้อถอนห้องน้ำคนงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทิ้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร

(3) การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดขยะในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งคนงาน จำนวน 300 คน ทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น $(300 \times 0.5) = 150$ กิโลกรัม/วัน

จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะทั่วไป 3 ถัง และถังขยะอันตราย 2 ถัง และถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงาน และเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

(4) การระบายน้ำ

จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรางระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.4 เมตร ลึก 0.4 เมตร รอบแนวเขตโครงการ Slope 1 : 200 โดยมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก จำนวน 1 จุด และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ ขนาด 0.6 X 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ ระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่าง ด้านหน้าพื้นที่โครงการ

2) บริเวณบ้านพักคนงาน

บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง โดยปัจจุบันยังมิได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมา และโครงการจะไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง

(1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้น้ำในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำชำระล้าง การประกอบอาหาร คี๊มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(200 \times 300 \times 1,000 = 60.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

(2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคณงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคณงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วมจากการอาบน้ำ ซัก และล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง (60.0-6.0) เท่ากับ 54.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคณงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคณงาน สำหรับคณงานชาย จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และสำหรับคณงานหญิง จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่

จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคณงานตั้งอยู่

(3) การจัดการขยะมูลฝอย

ในบ้านพักคณงานก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคณงานก่อสร้าง จำนวน 300 คนคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 300 กิโลกรัม/วัน

จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 22 ถัง และถังขยะ ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง แยกเป็น

- ถังขยะเปียก จำนวน 6 ถัง $((0.24 \times 6) 70.453)$ รองรับขยะได้นาน 3.2 วัน
- ถังขยะรีไซเคิล 8 ถัง $((0.24 \times 8) 70.61)$ รองรับขยะได้นาน 3.2 วัน
- ถังขยะทั่วไป 7 ถัง $((0.24 \times 7) 70.476)$ รองรับขยะได้นาน 3.5 วัน
- ถังขยะอันตราย 1 ถัง $(0.24/0.008)$ รองรับขยะได้นาน 30 วัน
- ถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง วางไว้บริเวณ บ้านพักคณงาน ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

(4) การระบายน้ำ

จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอกจำนวน 1 จุด และจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะ จำนวน 1 บ่อ ระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคนงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่

2.4.3 การป้องกันอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียด ดังนี้

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ ผู้จัดการ โครงการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียด ดังนี้

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้

1. ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
2. ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
3. หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
4. ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน

5. ช่วงวันหยุดงาน ตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น และการอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

(1.3) แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุฉุกเฉินเกิดเพลิงไหม้โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือนสร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(1.4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ [วสท.], มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, พิมพ์ครั้งที่ 3, 2559, ภาคผนวก ก.คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

1. ช่วงงานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต ซึ่งมีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้น เนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจากยังไม่มียานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดให้มีผู้รับผิดชอบแผนการดับเพลิง คือ ผู้จัดการโครงการ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาด 191.3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถใช้น้ำในการดับเพลิงได้โดยทันที
- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งจะมีน้ำที่ปั๊มคอนกรีต น้ำใช้ในห้องน้ำของพนักงานก่อสร้าง และมีการติดตั้งระบบท่อน้ำตามระดับความสูงของงานโครงสร้าง จึงสามารถใช้น้ำในการดับเพลิงได้โดยทันที
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิงและควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรอดดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้โดยเลือกเครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำและจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ

2. ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถังน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ช่วงก่อสร้างให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง และตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม และเครื่องดับเพลิงมือถือให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา
- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง โดยให้พิจารณาเดินระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อในกรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคาร หากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิงดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง

- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการการเกิดประกายไฟ

3. ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำ เท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงควรจะติดตั้งแล้วเสร็จ และเปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน
- ติดตั้งระบบท่อเย็นและระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติโดยต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและตรวจสอบให้ภายในท่อเย็นมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ในตำแหน่งที่สามารถครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ก่อกระดาช ถังหิน เนอร์ ถังสี เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน
- ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคารและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่

(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้น จึงต้องมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอัตราการเกิดเหตุ หรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องรีบระงับเหตุให้มีความรุนแรงลดลงหรือควบคุมไม่ให้มากขึ้น และจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาค้น และแผนการดับเพลิง ดังนี้

(1.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้ามดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที

(1.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

(1.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาค้น และหัวฉีดน้ำดับเพลิงและสายดับเพลิง โดยมีแผนการดับเพลิง ดังนี้

(2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการพนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที

(2.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

(2.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร.199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ

น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมและหัวฉีดน้ำดับเพลิงและสายดับเพลิง โดยมีแผนการดับเพลิง ดังนี้

(3.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการพนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที

(3.2) หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199 เพื่อเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมอพยพถ้าจำเป็น โดยเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(3.4) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้พนักงาน หรือคนงานก่อสร้างหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง นำทางหรือแจ้งเส้นทางต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว

(3.5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยสามารถตรวจสอบได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้อพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินเสียงประกาศ เสียงตามสาย/สัญญาณกริ่งแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ให้ปฏิบัติ ดังนี้

(1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ 3 (ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ และอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้ทุกฝ่ายหยุดปฏิบัติหน้าที่ และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนาจการดับเพลิง

(2) ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทำการดับเพลิงเบื้องต้น และติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

(3) หากมีความจำเป็นต้องอพยพให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ ประกาศให้พนักงานและคนงานก่อสร้างอพยพหนีไฟไปที่จุดรวมพล และเมื่อไปถึงจุดรวมพลให้เข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงาน จากนั้นรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนาจการดับเพลิงต่อไป

(4) เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง (เป็นเส้นทางหลัก) บันไดหนีไฟของโครงการ จำนวน 2 บันได เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล

(5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบเช็คชื่อ และจำนวนของพนักงานและคนงานก่อสร้าง แล้วรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

- หากขอครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบ

- หากขอไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายนอกค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ

(6) ดำเนินการช่วยเหลือผู้ติดค้าง พร้อมทั้งปฐมพยาบาลเบื้องต้น จากนั้นนำผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บส่งต่อไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด

(7) เมื่อค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ แล้วเสร็จให้รายงานสถานการณ์และผลการค้นหาให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ รับทราบ

(8) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และให้ข้อมูลข่าวสารต่อผู้อพยพหนีไฟ

(9) เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ประเมินผลการปฏิบัติงาน สำนวณและประเมินความเสียหายและรวบรวมข้อมูลและปัญหาเพื่อปรับปรุงให้ดีขึ้น

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

(3.1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากทีศูนย์อำนาจการดับเพลิง ประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการ ของศูนย์อำนาจการดับเพลิงทุกคนต้องมารายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ทีศูนย์อำนาจการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(3.2) การสำรวและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการศูนย์อำนาจการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้งเพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ถอดบทเรียน พร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีป้องกันแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก

(3.4) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

2.5 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและขอชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2.5.1 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ดังนี้

1) ช่วงก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง

1. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

- (1) โทรศัพท์
- (2) Social Network (Line กลุ่ม)
- (3) จดหมายร้องเรียน
- (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น
- (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

2. ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันทีภายใน 1 ชั่วโมง

(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหาลงกลับภายใน 3 วัน

(3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน

(4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที

- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน

- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ

- กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน

- กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไต่ถามถึงระเบียบข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

(5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท วรพินิต จำกัด เจ้าของโครงการ

4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ ต่อไป

5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางซื่อ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.5.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งในช่วงก่อนก่อสร้าง และก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดต่างๆ ดังนี้

1) การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบช่วงก่อนก่อสร้าง และก่อสร้าง

1. ขั้นตอนและกระบวนการจัดการปัญหา และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบปัญหาที่เกิดขึ้นแล้ว พบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน

(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหามากกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที
- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน
- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ
- กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน
- กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระบับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

(3) เมื่อแก้ไขปัญหารียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการ และกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

2. วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น

- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

หลักเกณฑ์การใช้เงินสำรอง เพื่อชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) มีดังนี้

กรณีที่ 1 : การดำเนินโครงการ ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงเช่น การทรุดตัว การตกลงของวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อผู้รับผิดชอบโครงการได้รับทราบและตรวจสอบข้อร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบเรียบร้อยแล้ว จะเป็นผู้ดำเนินการนำเงินสำรองออกมาใช้ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและแก้ไขอาคารให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยไม่รอประกันภัย

กรณีที่ 2 : การดำเนินโครงการ ส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยบริเวณอาคารข้างเคียงหรืออื่นใด เมื่อผู้รับผิดชอบโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบจะดำเนินการตรวจสอบปัญหา และเอกสารหลักฐานประกอบโดยจะพิจารณานำเงินสำรองจ่ายตามจริงที่ระบุไว้ในเอกสารฯ เพื่อชดเชยเยียวยาให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระบับข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท วรพินิต จำกัด เจ้าของโครงการ

4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการ และกรรมการผู้จัดการต่อไป

5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางซื่อ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.6 แผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)

ในการพัฒนาโครงการจัดให้มีแผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) ร่วมกับบ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร ในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โครงการดังนี้

1. วัตถุประสงค์ : เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบพร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์

2. กลุ่มเป้าหมาย : บ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิดและในระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร

3. ลักษณะโครงการ : จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อ และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ และ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้

3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์ และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา

- การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น

- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน

- การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ

- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน
- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ

3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม
- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

3.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร
- การบริจาคทุนการศึกษา หรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

3.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน

4. ตัวชี้วัด :

4.1 ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนผลงาน/การจัดกิจกรรมที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4.2 ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ร้อยละความพึงพอใจของผู้เข้าร่วมกิจกรรมโครงการ/ผลงานที่เกิดขึ้น ระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction)

4.3 ตัวชี้วัดเชิงเวลา : ร้อยละของจำนวนผลงาน/กิจกรรมโครงการที่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด

5. ระยะเวลาดำเนินงาน : อย่างน้อย 3 โครงการ/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 โครงการ/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

6. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรพินิต จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้ดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

มาตรการชุมชนสัมพันธ์ ยังสามารถติดตามผลการดำเนินงาน โดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดี โดยบริษัท วรพินิต จำกัด เจ้าของโครงการจัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)

ทั้งนี้ เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการ ละเอียดประชิด และระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อ และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้

1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา

- การบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ และระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่ทำเป็น

- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ

- การบริจาคถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ

- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน

- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ

1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม
- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร
- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน